COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 21 OCTOBRE 2010

Etaient présents : REYNIER-POETE Patrick
MERE Philippe
RAVANAT Jean-Luc
RAVANAT Jean-Louis
BARNEL Annick
CACHET Christine
PERRIN Caroline
CASSAGNE Thierry
PELÉ Denis
PELLISSIER Francis

Etait excusée : RAVANAT Carole

Ordre du jour : Tarifs publics 2011
Nouvelles demandes de subventions 2010
Assainissement
Appel d'offres maîtrise d'ouvrage logements locatifs des Perrins
Livret d'accueil de la commune
Radio Mont Aiguille
Informations et questions diverses

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU 16 SEPTEMBRE 2010

Piano mécanique

Patrick Reynier-Poète a obtenu quelques détails sur le piano mécanique. Il était chez un habitant des Arnauds et ses dimensions sont de 120 x 60 cm.

Le compte-rendu de la réunion du 16 septembre 2010 est approuvé par les membres du comité syndical.

TARIFS PUBLICS 2011

Coupes affouagères

Patrick Reynier-Poète propose d'augmenter le tarif des coupes affouagères à 40 €. Il apporte la précision qu'actuellement, le hêtre sur pied se vend 23 à 25 € le m³.

Jean-Luc Ravanat fait le constat de la diminution du cubage des coupes.

Francis Pellissier n'est pas favorable à l'augmentation, les coupes étant en moyenne de 3 m³.

Après délibération, le conseil municipal, par 7 voix Pour, 2 Abstentions et 1 Contre, décide de passer le prix des coupes affouagères à 40 € en 2011 en essayant de faire des lots un peu plus importants.

Prix de l'eau et de l'assainissement

Patrick Reynier-Poète suggère d'augmenter les tarifs de l'eau et de l'assainissement. Il argumente sa proposition par deux points : le conseil général verse des subventions en fonction du prix (et pour l'eau, la commune est loin des 0,70 € préconisés) et la commune va réaliser de nouveaux travaux sur l'assainissement.

Après délibération, le conseil municipal, à l'unanimité, décide de fixer les tarifs de l'eau et de l'assainissement suivants :

Prix du mètre cube d'eau	0.35 €
Abonnement eau	19.00 €
Prix du mètre cube d'assainissement	0.60 €
Abonnement assainissement	55.00 €

Pour les autres tarifs, location de la salle des fêtes, concessions cimetière et raccordements aux réseaux d'eau et d'assainissement, le conseil municipal décide de ne pas les modifier.

NOUVELLES DEMANDES DE SUBVENTIONS 2010

Patrick Reynier-Poète présente trois nouvelles demandes de subvention :

AFM : association contre les myopathies.

Locomotive : association aidant les enfants atteints de leucémie et de cancer.

Music'All : association créée pour promouvoir la chorale et dont le siège social est situé sur la commune.

Jean-Luc Ravanat et **Jean-Louis Ravanat** soulignent le fait que les associations AFM et Locomotive démarchent déjà les particuliers ; chacun peut donc aider ces associations individuellement.

Vote

Pour ne pas verser de subvention à l'AFM :	Pour	10		
Pour ne pas verser de subvention à Locomotive :	Pour	7	Abstention	3
Pour verser une subvention de 100 € à Music'All :	Pour	9	Abstention	1

Après délibération, le conseil municipal décide de verser la somme de 100 € à l'association "Music'All".

ASSAINISSEMENT

Patrick Reynier-Poète rappelle les modifications apportées aux projets des travaux d'assainissement des Pellissiers et du Villaret-les Perrins-les Rhoures.

Les dossiers de déclaration au titre de la loi sur l'eau ont été transmis aux services de la police de l'eau de l'Isère.

Pour les Pellissiers, le montant est réduit contrairement au Villaret-les Perrins-les Rhoures. L'augmentation est due au fait de la nécessité d'acheter un morceau de terrain supplémentaire.

Les propriétaires ont été contactés par écrit et ne se sont pas encore manifestés.

Les dossiers étant modifiés, il est nécessaire de redéposer des demandes de subventions auprès du conseil général et de l'agence de l'eau.

Le conseil général devrait voter son budget en décembre et la décision pourrait parvenir en janvier-février 2011. Il souhaite un phasage des travaux avec d'abord les Rhoures et ensuite les Pellissiers.

L'appel d'offres est prévu pour début d'année 2011 avec une ouverture des plis en février et un début de travaux en avril.

Thierry Cassagne estime la priorité au niveau du fonctionnement des stations et non pas au niveau du budget. A Saint Jean, les odeurs remontent par les canalisations des maisons. Il considère que la commune s'est peut-être trop emballée pour faire la station des Rhoures. Le lotissement qui devait se créer ne l'est toujours pas et ne le sera peut-être pas.

Patrick Reynier-Poète indique que les odeurs ne viennent pas de la station mais plutôt des canalisations qui sont presque trop étanches. Concernant le lotissement, il se fera certainement et il souhaiterait profiter de cette occasion pour faire participer financièrement le lotisseur.

Jean-Luc Ravanat évoque les tests effectués aux Pellissiers qui se sont avérés corrects et l'agence de l'eau ne comprend pas pourquoi la commune veut refaire une station. Aux Perrins, il y a également des maisons non encore raccordées et les habitants sont demandeurs. De plus, des terrains viabilisés avec l'assainissement se vendent peut-être plus facilement. Il demande à quoi sert la surface supplémentaire à acquérir.

Patrick Reynier-Poète répond sur l'exigence de la police de l'eau sur le moins de rejet possible dans le milieu naturel du cours d'eau. D'où la création d'une zone de dissipation au bord du chemin qui va permettre l'infiltration.

Jean-Louis Ravanat renouvelle le sujet lié au raccordement électrique. Une demande de subvention doit être déposée au SE 38.

APPEL D'OFFRES MAITRISE D'OUVRAGE LOGEMENTS LOCATIFS DES PERRINS

Patrick Reynier-Poète soumet une proposition de contrat d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la création des logements locatifs des Perrins.

Ce dossier, établi avec l'appui du CAUE, pourrait être transmis à H&D conseils, à Opac 38 et au cabinet C2A. Ils auraient trois semaines à un mois pour faire une offre.

Après délibération, le conseil municipal accepte de transmettre le contrat de maîtrise d'ouvrage aux trois cabinets proposés par le Maire.

LIVRET D'ACCUEIL DE LA COMMUNE

Patrick Reynier-Poète sollicite la commission "informations" pour la réactualisation du livret d'accueil de la commune, à l'occasion de la réception organisée pour l'accueil des nouveaux arrivants le 19 novembre 2010.

RADIO MONT AIGUILLE

Patrick Reynier-Poète fait part du courrier du Président de Matheysine Développement requérant l'aide des communes pour la radio Mont Aiguille. Cette radio locale, émettrice sur le Trièves, la Matheysine et jusqu'aux portes de l'agglomération, a besoin d'être redynamisée, sinon elle risque de disparaître. Le problème majeur est le contenu des programmes.

Aussi, les communes sont sollicitées afin de trouver des personnes bénévoles motivées ou passionnées pour participer aux comités radiophoniques.

Philippe Mère a comme idée de sujet, l'information routière.

Les personnes intéressées peuvent prendre contact avec Matheysine Développement.

INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

Droit de préemption

Patrick Reynier-Poète présente la déclaration d'intention d'aliéner sur le bien, propriété de M. Blanc aux Arnauds et demande au conseil de bien vouloir en délibérer.

Après délibération, le conseil municipal décide de ne pas user de son droit de préemption sur la vente de la propriété Blanc aux Arnauds.

Demande de certificat d'urbanisme terrain aux Rochettes

Jean-Louis Ravanat explique la situation d'un terrain situé aux Rochettes, hameau des Prats. Ce terrain est situé en zone UA constructible et le propriétaire souhaite le vendre. Cependant, le problème rencontré sur ce terrain est la sortie, très longue et très pentue, qui rejoint ensuite le chemin privé des maisons Hallot et Navas. Ces chemins poseraient des problèmes en hiver car ces voies privées ne seraient pas déneigées.

L'agence immobilière et le propriétaire ont été reçus et il leur a bien été expliqué que ces chemins sont privés et que la commune ne s'impliquerait pas. Une solution pourrait être envisagée de créer une sortie par la parcelle voisine, propriété Annane-Serrano.

Patrick Reynier-Poète propose de refuser la demande de certificat d'urbanisme sauf si une solution est trouvée pour créer la sortie chez le voisin.

Pour **Caroline Perrin** et **Annick Barnel**, il est dérangeant de refuser au propriétaire de construire. Les Rochettes sont effectivement un problème, mais il n'est pas logique de leur refuser.

Jean-Luc Ravanat est d'accord pour essayer de favoriser la solution de créer une sortie sur la propriété voisine.

Après délibération, le conseil municipal, par 8 voix Pour, 1 Contre et 1 Abstention, va proposer à l'agence immobilière de négocier avec le propriétaire du terrain voisin pour préférer la sortie à cet endroit.

Travaux voirie des Arnauds et Font-Reynier

Patrick Reynier-Poète fait état des travaux réalisés à Font-Reynier et les Arnauds.

Pour Font-Reynier, l'adduction d'eau a été réalisée chez Pachoud et Gervais, la route a été décapée, remblayée et compactée.

Aux Arnauds, la route a été creusée, remblayée et compactée. Pour la partie derrière Cancade, après avoir creusé, une poche d'eau a été trouvée et a éclatée. L'eau a été canalisée. Un morceau de mur s'est effondré mais il ne sera pas nécessaire de le refaire.

L'enrobé devrait être mis la semaine prochaine.

Jean-Luc Ravanat souhaiterait avoir les plans des emplacements des conduites.

Mise en service des “moloks”

Patrick Reynier-Poète indique qu'un molok de 3 000 litres sera installé aux Arnauds. A Font-Reynier, le rocher a été trouvé immédiatement et le molok sera donc déplacé à l'intérieur du virage en-dessous. Il sera obligatoire de matérialiser l'échange de terrain entre la famille Tracol et la commune.

La mise en service des moloks pourrait être fixée au 10 novembre avec le dernier ramassage au porte à porte. L'information sera diffusée aux habitants par boîte aux lettres.

Francis Pellissier demande ce que vont devenir les containers actuels et **Caroline Perrin** dit la nécessité de régler le problème des locaux poubelles.

Patrick Reynier-Poète réplique sur la possibilité par le SICTDM de les racheter.

Denis Pelé insiste sur le fait d'aménager les alentours des moloks afin de ne pas s'embourber s'ils sont laissés dans l'état.

Patrick Reynier-Poète évoque la nouvelle déchetterie intercommunale située au ruisseau de Vaulx. Un échange de terrain sera indispensable entre le conseil général et le propriétaire de la déchetterie.

Escalier montant à la salle polyvalente

Patrick Reynier-Poète fait savoir que l'escalier montant à la salle polyvalente est finalement en bon état. La crémaillère est tombée, cependant l'escalier est bon. Il sera réparé par l'employé avant la rentrée des vacances scolaires.

Le mur est rempli de salpêtre.

Ustensiles salle des fêtes

Thierry Cassagne propose de changer les assiettes et quelques autres ustensiles (pots à eau, ramequins...) de la salle des fêtes. Le coût s'élève à environ 900 euros.

Le lave-vaisselle est en panne.

Le conseil municipal accepte d'acheter des ustensiles pour la cuisine et propose de faire intervenir un réparateur pour le lave-vaisselle.

Conseil d'école du 18 novembre 2010

Thierry Cassagne présente le compte-rendu du conseil d'école du 18 novembre 2010. Les sujets suivants ont été abordés :

Présentation de l'équipe enseignante.

Effectifs des écoles : 98 en primaire et 50 en maternelle.

Approbation du règlement intérieur.

Présentation des projets d'école 2010/2013, des sorties scolaires.

Travaux et aménagements dans les deux écoles. Pour Saint Jean, les enseignantes veulent des protèges-doigts, des cache-prises pour le dortoir, enlever l'arbuste à boules rouges de la cour, faire vérifier les jeux extérieurs (les planches se décollent), remettre en état le store.

Patrick Reynier-Poète signale le déménagement de la 2^{ème} classe dans les nouveaux locaux aux vacances de la Toussaint et l'installation de la garderie périscolaire au rez-de-chaussée.

Philippe Mère précise que le projet de plantation avec les élèves de la maternelle est reporté au printemps.

Carte de vœux

Suite à la demande de création d'une carte de vœux par Patrick Reynier-Poète, Christine Cachet accepte de s'en occuper.

Four des Prats

Annick Barnel présente un devis de fournitures pour le remplacement de la hotte du four des Prats en inox à 197 €.

Une discussion est lancée sur le problème rencontré au four des Prats, à savoir changer ou pas la hotte. Certains élus souhaitent s'assurer que le problème vient de là avant d'engager des travaux.

Annick Barnel précise que le four n'a été rénové qu'une seule fois et que depuis, il fonctionne mal. Cela fait deux ans que ce sujet est abordé et le Maire devait se charger de trouver un fumiste.

Christine Cachet propose que les habitants des Prats changent la hotte et si le four fonctionne, la commune paie la facture.

Divers

Denis Pelé a rencontré M. Lendisco des Prats et ont abordé le problème de son grillage, suite au refus de mettre une barrière à neige. La solution serait de mettre le grillage au printemps et de l'enlever l'hiver.

Patrick Reynier-Poète a déjà répondu à M. Lendisco sur ce sujet et il n'est pas possible de répondre favorablement à cette solution.

Christine Cachet demande qui va se charger des plantations devant les containers des Prats, l'enrobé ayant été enlevé.

Patrick Reynier-Poète répond que l'employé communal va s'en occuper.

Ainsi fait et délibéré en Mairie de Saint Jean de Vaulx, les jour, mois et an désignés ci-dessus et ont signé les membres présents.